

# 임대보증금 인상 갱신계약 안내

귀 댁내에 항상 평안하시기를 기원합니다.

프리미어웰가 아파트가 입주한지 어느덧 2년이란 시간이 되어갑니다. 당 사는 지난 2년간 임대보증금 인상은 없었으며, 금번 3차~4차년도에 임대보증금을 인상함에 따라 아래와 같이 안내합니다. 아울러 반드시 갱신계약을 기간내에 진행하여 주시고, 이후에는 민간임대주택법 제46조제2항에 의거 미신고로 인한 계약해지사유가 될 수 있으니 유념하여 주시기 바랍니다.

**※ 인상금액 입금만으로 갱신계약 불가함.(변경계약 신고시 계약서 첨부하여야 하므로 날인 必)**

- 아 래 -

1. 계약갱신일정 : 2023. 12. 11(월) ~ 2023. 12. 15(금) (09:30 ~ 17:00) 관리사무소 내

※ 상기 갱신기간 이전이라도 당 사 방문시 계약변경 가능함.

2. 임대보증금 인상금액

구 분	임대기간	인상금액	비 고
3차년도	2024.02.01.~2025.01.31	8,000,000원	입금계좌번호 경남은행 232-0001-3009-00 (안택건설㈜)
4차년도 (예정)	2025.02.01.~2026.01.31	6,000,000원	별도계약진행

3. 갱신계약시 구비서류

계약자 본인	계약서 원본, 주민등록등본, 인감증명서, 인감도장, 신분증, 임대보증금(인상분) 입금증 ※ 입금시 반드시 동,호수로 입금 ((예) 101동101호 또는 101-101)
대리인	상기 구비서류 외 대리인 신분증, 위임장, 인감증명서

4. 계약해지사유 관련 법 조항[민간임대주택법 제46조 제2항]

: 100세대 이상의 공동주택을 임대하는 임대사업자가 임대차계약에 관한 사항을 변경하여 신고하는 경우에는 변경예정일 1개월 전까지 신고하여야 한다.

5. 유의사항 : 갱신계약 미희망시 계약기간은 2024년 01월 31일까지이며, 이사 한달전까지 계약 해지절차를 이행하여 주셔야 합니다.

안택건설 주식회사 대표이사 황 동 석 직인생략